

**Bytového družstva TAB SVITAVY, družstvo, se sídlem Klíny 2035/85, 615 00 Brno, IČ 116 49 771,
vedené u Krajského soudu v Brně, sp. zn. 5826 („Družstvo“)**

P O Z V Á N K A
na členskou schůzi družstva

kteřá se bude konat **ve Svitavách dne 10.11.2025, v 17,30 h**, v kanceláři provozovny Ing. Mgr.
Zuzany Burdové, Hybešova 961/2, 56802 Svitavy (vedle prodejny „TABAK“).

Program členské schůze Družstva:

- 1) zahájení, kontrola usnášeníschopnosti,
- 2) volba orgánů členské schůze, předsedajícího, zapisovatele,
- 3) schválení programu,
- 4) schválení účetní závěrky za r. 2024, výkaz zisku a ztrát, rozvaha, příloha účetní závěrky tvoří Přílohu č. 1,
- 5) projednání a schválení smluv se společnostmi ista Česká republika s.r.o. – rámcová smlouva č. OP-25-05564/BS/NB, dílčí smlouva o dílo na dodávku a montáž sběrnic dat, dílčí smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu, dílčí smlouva o rozúčtování ostatních domovních nákladů viz Příloha č.2,
- 6) projednání rozdělení pozemků dle GP 3732-25/2025, bylo vloženo do katastru nemovitostí,
- 7) projednání vložení „Prohlášení vlastníka“ do katastru nemovitostí,
- 8) závěr

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje:

- 1) *zahájení, kontrola usnášeníschopnosti,*
- 2) *volba orgánů členské schůze, předsedajícího, zapisovatele,*
- 3) *schválení programu,*
- 4) *schválení účetní závěrky za r. 2024, výkaz zisku a ztrát, rozvaha, příloha účetní závěrky tvoří Přílohu č. 1,*
- 5) *projednání a schválení smluv se společnostmi ista Česká republika s.r.o. – rámcová smlouva č. OP-25-05564/BS/NB, dílčí smlouva o dílo na dodávku a montáž sběrnic dat, dílčí smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu, dílčí smlouva o rozúčtování ostatních domovních nákladů viz Příloha č.2,*
- 6) *projednání rozdělení pozemků dle GP 3732-25/2025, bylo vloženo do katastru nemovitostí,*

7) projednání vložení „Prohlášení vlastníka“ do katastru nemovitostí,

V Brně dne 14.10.2025

.....
Reality VAU s.r.o., předseda představenstva
při výkonu funkce zastupuje
Ing. Jaroslav Dvořák

.....
LECORN s.r.o., místopředseda představenstva
při výkonu funkce zastupuje
Jan Burda

Bytové družstvo TAB SVITAVY, družstvo
Klíný 2035/85, Brno 615 00
DIČ: CZ11649771

Příloha účetní závěrky za období od 1.1.2024 do 31.12.2024

OBECNÉ ÚDAJE

1. Bytové družstvo TAB SVITAVY, družstvo, bylo založeno 19.7.2021 a dnem 19.7.2021 bylo zapsáno do obchodního rejstříku.

Předmět činnosti:
Provoz a správa bytového domu a pozemku
2. Bytové družstvo TAB SVITAVY, družstvo, nemá podíl v žádné jiné společnosti nebo družstvu.
3. V uvedeném účetním období neměla účetní jednotka žádné zaměstnance

ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

1. Účetnictví, jeho zásady, metody a řízení vychází z obecně závazných právních předpisů:
 - zákon o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška č.500/2000 Sb., ve znění vyhlášky č.472/2003 Sb.
2. Způsob ocenění
 - zásob
 - hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
 - cenných papírů

Účetní jednotka nepořizuje zásoby, nevytvořila majetek vlastní činností a nevlastní cenné papíry
3. Způsob stanovení reprodukční ceny.
V uvedeném účetním období nebyl žádný majetek oceněn reprodukční pořizovací cenou.
4. Způsob stanovení opravných položek.
V uvedeném účetním období nebyly tvořeny žádné opravné položky.
5. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek
Účetní jednotka v uvedeném účetním neodepisovala žádný majetek ani nevlastnila majetek k odpisu.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

1. Zastavený majetek
Účetní jednotka nemá žádný majetek zatížený zástavním právem
2. Pohledávky a závazky po splatnosti
Účetní jednotka nevykázala pohledávky ani závazky po splatnosti déle než 180 dní.
3. Účetní jednotka nemá žádné další pohledávky a závazky, které by nebyly sledovány v účetnictví a nejsou v rozvaze.
4. Hospodářský výsledek
Výše vlastního kapitálu a výše účetního výsledku hospodaření za poslední účetní období:
Vlastní kapitál: 10 859 tis. Kč Hospodářský výsledek 0 Kč
Účetní jednotka v uvedeném období pokračovala ve výstavbě bytového domu
a neměla žádné zdanitelné příjmy,

V Brně dne 15.2.2025

Ing. Jaroslav Dvořák
Zástupce při výkonu funkce předsedy družstva

Ing. Jan Burda
Zástupce při výkonu funkce místopředsedy družstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 11649771

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo TAB SVITAVY, družstvo

Klíny 2035/85

Brno

61500

Sestaveno dne: 15.02.2025

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemov

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		15
II.	Tržby za prodej zboží	02		0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03		5
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05		0
3.	Služby	06		5
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		0
C.	Aktivace (-)	08		0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09		0
D.1.	Mzdové náklady	10		0
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		0
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		0
2.2.	Ostatní náklady	13		0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14		0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		0
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		0
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		0
2.	Úpravy hodnot zásob	18		0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20		0
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		0
3.	Jiné provozní výnosy	23		0
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24		0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		0
2.	Prodaný materiál	26		0
3.	Daně a poplatky	27		0
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		0
5.	Jiné provozní náklady	29		0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30		10

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39		0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43		0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45		0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		0
K.	Ostatní finanční náklady	47		0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48		0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49		10
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50		2
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		2
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53		8
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	0	8
	Čistý obrát za účetní období	56	0	15

Podpisový záznam

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 11649771

Název a sídlo účetní jednotky
Bytové družstvo TAB SVITAVY, družstvo
Klíny 2035/85
Brno
61500

Sestaveno dne: 24.3.2025
Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO
Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemov
Spisová značka:
V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	32 470	0	32 470	8 859
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	32 470	0	32 470	8 784
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	32 470	0	32 470	8 784
1.	Pozemky a stavby	15	1 340	0	1 340	1 340
1.1.	Pozemky	16	1 340	0	1 340	1 340
1.2.	Stavby	17	0	0	0	0
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstíelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	31 130	0	31 130	7 444
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	31 130	0	31 130	7 444

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	0	0	0	75
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	0	0	0	49
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	0	0	0	49
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	0	0	0	0
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	0	0	0	49
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	49
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	0	0	0	0
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	0	0	0	26
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	0	0	0	0
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	0	0	0	26
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	32 470	8 859
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	10 859	7 629
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	96	36
1.	Základní kapitál	04	96	36
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	10 487	7 317
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	10 487	7 317
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	10 487	7 317
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	276	268
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	276	268
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	0	8
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	21 611	1 230
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	21 611	1 230
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	8 521	0
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	8 521	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	13 090	1 230
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	390	1 169
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	12 700	61
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	0	0
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	0	0
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	0	0
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	61
8.7.	Jiné závazky	62	12 700	0
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	0	0
1.	Výdaje příštích období	67	0	0
2.	Výnosy příštích období	68	0	0

Podpisový záznam

a. Smlouva uzavřená mezi:

Zákazník:			
Obchodní firma	Bytové družstvo TAB SVITAVY, družstvo		
Zapsán v	Základní listina vede: Krajský soud v Brně, spisová značka Dr 5826		
Sídlo	Klínky 2035/85, 61500 Brno		
Zastoupen (jméno, funkce)	Ing. JAROSLAV DVOŘÁK Reality VAU s.r.o., předseda představenstva		
Zastoupen (jméno, funkce)	Ing. JAN BURDA, místopředseda představenstva		
IČO:	11649771	DIČ:	Neplátce DPH
Bankovní spojení			
Kontaktní osoba:	Ing. JAN BURDA	Tel.: 774445734	E-mail: mourenin@mourenin.com
Datová schránka	2r58xww		
Fakturační adresa	Klínky 2035/85, 61500 Brno		
Email pro fakturaci	mourenin@mourenin.com		
Zasílací adresa	Klínky 2035/85, 61500 Brno		

dále jen ZÁKAZNÍK (na straně jedné)

Společnost

Obchodní firma	ista Česká republika s.r.o.		
Zapsána v	obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce č. 43988		
Sídlo	PRAHA 5 - Stodůlky, Jeremiášova 947, PSČ: 155 00		
Zastoupen	Jana Machková, jednatelka a ředitelka společnosti		
Zastupuje na základě plné moci	Bohuslava Šleglová, Obchodní zástupce CZ		
IČO	610 56 758	DIČ	CZ61056758
Bankovní spojení	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	Číslo účtu	492513004/2700
Kontaktní osoba	Bohuslava Šleglová	E-mail	bohuslava.sleglova@ista.cz
Tel.	296337511 (spojovatelka)	Mobil	+420731440153
Datová schránka	fcqczdi	Web	www.ista.cz
Plátce DPH	jsme plátcí DPH		

dále jen ista (na straně druhé)

b. Předmětem této smlouvy je dodání zboží a/ nebo poskytnutí smluvního plnění, které jsou blíže vymezeny v dílčích smlouvách. Dílčí smlouvy tvoří jako přílohy nedílnou součást této rámcové smlouvy.

c. Zákazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal a seznámil se s všeobecnými obchodními podmínkami společnosti ista Česká republika s.r.o. č. 1/2024, platnými od 1. 9. 2024, které jako příloha tvoří nedílnou součást této rámcové smlouvy i souvisejících dílčích smluv. Zákazník výslovně prohlašuje, že souhlasí s jejich obsahem a je jimi vázán.

d. Další práva a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v dílčích smlouvách, všeobecných obchodních podmínkách a zvláštním ujednání.

Smluvní strany dále uzavírají níže uvedené dílčí smlouvy, které jako přílohy tvoří nedílnou součást této rámcové smlouvy:

- | | |
|---|---|
| ☐ Dílčí smlouva o dílo na dodávku a montáž IRTN | ☒ Dílčí smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu |
| ☐ Dílčí smlouva o dílo na dodávku a montáž vodoměrů | ☒ Dílčí smlouva o rozúčtování ostatních domovních nákladů |
| ☐ Dílčí smlouva o dílo na dodávku a montáž měřičů tepla | ☐ Dohoda o využívání portálových služeb ISTA24.CZ |
| ☒ Dílčí smlouva o dílo na dodávku a montáž sběrnice dat | ☐ Dílčí smlouva o elektronické výměně dat |
| ☐ Dílčí smlouva o nájmu sběrnice dat | ☐ Dílčí smlouvu o odečtech |
| ☐ Dílčí smlouva o nájmu přístrojů a zařízení | ☒ Smlouva o zpracování osobních údajů |

v Brně dne 23.5.25
za zákazníka
Ing. JAROSLAV DVOŘÁK
Reality VAU s.r.o.
předseda představenstva

v Brně dne 23.5.25
za zákazníka
Ing. JAN BURDA
místopředseda představenstva

v Praze dne
za společnost ista Česká republika
Bohuslava Šleglová
Obchodní zástupce CZ

Dílčí smlouva o dílo na dodávku a montáž sběrnice dat

Příloha č. 1

RÁMCOVÁ SMLOUVA č. OP-25-05564/BS/NB

Specifikace předmětu smlouvy					
ks	Číslo zboží	Název zboží	Cena/ks [Kč]	Sleva [%]	Cena [Kč]
1	18367	Sběrnice dat (poplatek 99,- bez DPH/měsíc)	9 690,00	20,00	7 752,00
Cena celkem					7 752,00
Cena plnění (Kč)					
Cena celkem bez DPH:			7 752,00	DPH: 12%	Celková cena s DPH: 8 682,24
Další poskytované služby nezahrnuté v ceně plnění					
Poplatek za přenos dat přes sběrnici dat v Kč bez DPH (21%) za 1 ks sběrnice dat (Poplatek za přenos dat přes sběrnici dat bude účtován od data zprovoznění sběrnice.)			měsíčně	99,00	
Poplatek za odečet přes sběrnici dat v Kč bez DPH (21%) (Poplatek zahrnuje odečet měřiče tepla, IRTN nebo vodoměru- odečet 1 x ročně pro potřeby rozúčtování)			za přístroj	0,00	
Místo plnění					
Adresa objektu:		Bytové družstvo TAB SVITAVY, SO12			
Datum programování:		31.12.			
Čas plnění					
Dodávka a montáž přístrojů		Začátek:	Konec:		
		28.03.2025	29.03.2025		
Záruční podmínky (měsíců)					
Sběrnice dat		24	Montáž	12	
Platební podmínky					
Splatnost faktury:		Cena s DPH [CZ]	Počet dní splatnosti	Splatnost od Vystavení faktury	
		8 682,24	14 dní		
Oprávněné osoby					
ZÁKAZNÍK		Bytové družstvo TAB SVITAVY, družstvo, Ing. JAN BURDA			
zastoupen (jméno)					
Tel:		774445734			
E-mail:		mourenin@mourenin.com			
ista		ista Česká republika s.r.o., David Hrabovský - realizační technik			
zastoupen (jméno)					
Mobil:		+420 731 440 160			
E-mail:		david.hrabovsky@ista.cz			

Další ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že v předávacím protokole bude upřesněn počet skutečně dodaných a namontovaných prvků včetně případných vícenákladů (víceprací). Předávací protokol bude zároveň podkladem pro fakturaci předmětu díla a provedených víceprací.

Smluvní strany se dohodly, že ista je oprávněna vystavit dílčí fakturu podle stupně dokončení díla. Zákazník je povinen platbu na základě dílčí faktury uhradit.

Zákazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal a seznámil se s všeobecnými obchodními podmínkami společnosti ista Česká republika s.r.o. č. 1/2024, platnými od 1.9.2024, které jako příloha tvoří nedílnou součást této rámcové smlouvy i souvisejících dílčích smluv. Zákazník výslovně prohlašuje, že souhlasí s jejich obsahem a je jimi vázán.

v Brně dne 23.5.25
za zákazníka
Ing. JAROSLAV DVOŘÁK
Reality VAU s.r.o.
předseda představenstva

v Brně dne 23.5.25
za zákazníka
Ing. JAN BURDA
místopředseda představenstva

v Praze dne
za společnost ista Česká republika
Bohuslava Šleglová
Obchodní zástupce CZ

Dílčí smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Příloha č. 2

RÁMCOVÁ SMLOUVA č. OP-25-05564/BS/NB

Vymezení obsahu smlouvy

Specifikace předmětu smlouvy

Předmětem smluvního plnění je rozúčtování nákladů za dodávky:

tepla pro vytápění ☒ Ano ☐ Ne
teplé vody ☒ Ano ☐ Ne
studené vody ☒ Ano ☐ Ne

Pro smluvní objekt(y) s adresou: Bytové družstvo TAB SVITAVY, SO12

Poplatek za rozúčtování: rozdělit mezi uživatele dle m2

POČET BYTŮ: 19 POČET NEBYTOVÝCH A SPOLEČNÝCH PROSTOR:

Přístroje:	indikátor-RTN	vodoměr TV	vodoměr SV	měřič tepla
Počet:	20	20	20	21
Název:	Domaqua R 50	Domaqua R 50	Domaqua R 50	Sensonic 3 radio
Způsob odečtu:	AMM	AMM	AMM	

Rozúčtovací období od 01.01.2025 do 31.12.2025 (první rozúčtovací období, následně dvanáctiměsíční interval)

Cena plnění

Cena plnění je obsažena v příloze této smlouvy (ceník) nebo ve zvláštním ujednání.

Oprávněné osoby

ZÁKAZNÍK	Bytové družstvo TAB SVITAVY, družstvo, Ing. JAN BURDA		
Zastoupen (jméno)	774445734		
Tel:	mourenin@mourenin.com		
E-mail:			
ista	ista Česká republika s.r.o., Jarmila Trčková - vedoucí rozúčtovacího oddělení		
Zastoupen (jméno)			
Mobil:	731 440 161	Pevná Linka:	296 335 511
E-mail:	jarmila.trckova@ista.cz		

Další ujednání

Zpracování spotřeby TV za jednotlivé objekty jako podklad pro fakturaci dodavatele TV: ☐ Ano ☒ Ne

Termín odevzdání spotřeby TV zhotovitelem jako podklad pro fakturaci dodavatele TV:

Rozúčtování nákladů za teplo pro vytápění a dodávku TV

☒ náklady na teplo

Základní složka ☒ započ. podl. plochy Spotřební složka ☐ IRTN
40 dle: ☒ měřiče tepla

☒ náklady na ohřev teplé vody

Základní složka ☒ podlahové plochy Spotřební složka ☒ m3 TV vodoměrů
30% dle: ☒ směrných čísel roční spotřeby vody
70% dle: ☐ osoboměrů

Souhrnná sestava za objekt nebo byt

Ve formátu PDF (individuální) ☒ (celkové) ☒
V tištěné podobě (individuální) ☐ (celkové) ☐

Zákazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal a seznámil se s všeobecnými obchodními podmínkami společnosti ista Česká republika s.r.o. č. 1/2024, platnými od 1. 9. 2024, které jako příloha tvoří nedílnou součást této rámcové smlouvy i souvisejících dílčích smluv. Zákazník výslovně prohlašuje, že souhlasí s jejich obsahem a je jimi vázán.

Rozúčtování nákladů za dodávku SV

☒ náklady na SV

☒ m3 SV vodoměrů ☐ osob
dle: ☐ směrných čísel spotřeby vody ☐ osoboměrů
☐ podlahové plochy ☐ osobodů

☒ náklady na studenou vodu pro TV

☒ m3 TV vodoměrů ☐ osob
dle: ☐ směrných čísel spotřeby vody ☐ osoboměrů
☐ podlahové plochy ☐ osobodů

v Brno dne 23.5.25
za zákazníka
Ing. JAROSLAV DVOŘÁK
Reality VAU s.r.o.
předseda představenstva

v Brno dne 27.5.25
za zákazníka
Ing. JAN BURDA
místopředseda představenstva

v Praze dne
za společnost ista Česká republika
Bohuslava Šleglová
Obchodní zástupce CZ

Metodika rozúčtování nákladů na teplo, teplou a studenou vodu

Příloha č. 3

RÁMCOVÁ SMLOUVA č. OP-25-05564/BS/NB

ista
Switch to Smart

Smluvní strany se vzájemně dohodly na níže uvedené metodice rozúčtování nákladů v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění (dále jen "zákon") a vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění (dále jen "vyhláška").

1) Určení spotřební složky dle odečtených hodnot z IRTN nebo měřičů tepla:

- odečtené hodnoty z IRTN jsou přepočteny vyhodnocovacími součiniteli podle EN, ČSN 834, 835 (výkon otopného tělesa, tepelný přestup z otopného tělesa na IRTN) dále jen přepočítávací koeficient UF. U měřičů tepla se přepočet neprovádí.
- spotřební jednotky jsou dále přepočteny koeficienty pro zohlednění polohy místnosti v objektu, jejich metodiku a stanovení specifikuje zákazník. U měřičů tepla se přepočet polohy místností provádí.
Rozdíl v nákladech na vytápění připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy nesmí překročit u příjemců služeb v zúčtovací jednotce hodnotu o 30% nižší a hodnotu o 100% vyšší oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období. Pokud dojde k překročení přípustných rozdílů, provede poskytovatel služeb úpravu výpočtové metody u příjemců služeb, u nichž došlo k překročení některé stanovené hranice. U ostatních příjemců služeb se vychází pouze z naměřů měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění.

2) Náhradní výpočet nákladů na otop

a) neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu nebo instalace IRTN, měřiče tepla, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:
- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1 m² započitatelné podlahové plochy dle přílohy č. 2 vyhlášky, neuvedli-li zákazník jinak.
b) nebude-li možno IRTN, měřič tepla odečíst bez zavinení uživatele nebo při poruchách přístrojů, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:
- při poruše IRTN, měřiče tepla bude spotřební složka započtena jako průměrná spotřeba dvou předchozích zúčtovacích období, pokud není k dispozici, tak průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1 m².
- v případě neodečteného IRTN bez zavinení uživatele, kdy je k dispozici více než 50% odečtených IRTN v bytě, se stanovuje průměrná spotřeba dle ostatních měřených místností v bytě s ohledem na výkon otopných těles.
- v případě neodečteného IRTN bez zavinení uživatele, kdy je k dispozici méně než 50% odečtených IRTN v bytě, se stanovuje průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1 m².
c) pokud je otopné těleso s elektrickou topnou spirálou osazeno IRTN bude při provedení rozúčtování z konečného stavu přístroje k naprogramovanému datu odečten náměr mimo topnou sezonu. Toto pravidlo platí pouze v případě osazení IRTN doprimo 3 radio, protože jsou k dispozici hodnoty ke každému konci měsíce a za předpokladu, že zákazník nepředá jiná pravidla.

3) Náhradní výpočet nákladů na teplou vodu

a) neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu nebo instalace bytového vodoměru teplé vody, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:
- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1 m² podlahové plochy dle přílohy č. 2 vyhlášky, neuvedli-li zákazník jinak.
b) nebude-li možno bytový vodoměr teplé vody odečíst bez zavinení uživatele nebo při poruchách vodoměrů, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:
- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba dvou předchozích zúčtovacích období, pokud není k dispozici, tak průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1 m².

4) Náhradní výpočet nákladů na studenou vodu

a) neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu bytového vodoměru studené vody, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:
- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1 m² podlahové plochy dle přílohy č. 2 vyhlášky, neuvedli-li zákazník jinak.
b) nebude-li možno bytový vodoměr studené vody odečíst bez zavinení uživatele nebo při poruchách vodoměrů, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:
- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba dvou předchozích zúčtovacích období, pokud není k dispozici, tak průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1 m².
c) Není-li vodoměr studené vody instalován – vypočte se spotřeba dle počtu osob a ročního směrného čísla ponížena o spotřebu teplé vody.

5) Přerozdělení nákladů při změně uživatele :

a) pokud budou dodány odečty k termínu změny jednotlivých uživatelů, bude náklad na teplo, teplou vodu i studenou vodu rozdělen dle meziočetů.
b) pokud nejsou známy stavy meziočetů, bude náklad rozdělen podle § 5 odst. 5 vyhlášky v souladu s dodanými doklady.

6) Zvláštní způsoby přerozdělení nákladů :

a) rozdělení nákladů na tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé vody realizuje zákazník přednostně na základě údajů o spotřebě pro jednotlivé složky, určených měřiči tepla. Pokud nejsou v zúčtovací jednotce instalovány měřiče tepla, zjistí zákazník celkovou spotřebu tepla potřebného pro ohřev 1 m³ vody sledováním spotřeby tepla a vody mimo topné období, kdy se teplo spotřebovává pouze na ohřev teplé vody. Není-li možné zjistit spotřebu tepla mimo topné období u domovních kotlen, rozdělí zákazník celkové náklady na teplo v poměru 60% pro vytápění a 40% pro přípravu teplé vody.
b) je-li tepelná energie používána v zúčtovací jednotce také k jinému účelu než na vytápění a na poskytování teplé vody, účtuje náklady na tuto energii zákazník na základě jejího měření nebo odborného posouzení zvlášť každému příslušnému konečnému spotřebiteli.
c) pokud se v zúčtovací jednotce vyskytuje kombinace měření stanovenými měřidly a indikace spotřeby tepla pro vytápění indikátory vytápění, rozdělí zákazník celkové náklady na vytápění na samostatné zúčtovací celky dle m². Samostatné zúčtovací celky jsou vždy tvořeny dílčími částmi zúčtovací jednotky se shodným typem měření nebo indikace.

v Brně dne 23.5.25
za zákazníka
Ing. JAROSLAV DVOŘÁK
Reality VAU s.r.o.
předseda představenstva

v Brně dne 23.5.25
za zákazníka
Ing. JAN BURDA
místopředseda představenstva

v Praze dne
za společnost ista Česká republika
Bohuslava Šleglová
Obchodní zástupce CZ

Dílčí smlouva o rozúčtování ostatních domovních nákladů



Příloha č. 4

RÁMCOVÁ SMLOUVA č. OP-25-05564/BS/NB

Vymezení obsahu smlouvy

Specifikace předmětu smlouvy

Předmětem smluvního plnění je rozúčtování ostatních domovních nákladů.

Pro smluvní objekt(y) s adresou: Bytové družstvo TAB SVITAVY, SO12

BYTY počet 19	NEBYTY počet	Rozúčtovací období od 01.01.2025 do 31.12.2025 (první rozúčtovací období, následně dvanáctiměsíční interval)
---------------------	-----------------	---

Cena plnění je obsažena v příloze této smlouvy (ceník) nebo ve zvláštním ujednání

Předmětem smluvního plnění je rozúčtování nákladů za:

úklid společných prostor

užívání výtahu

osvětlení společných prostor v domě

elektrické energie

Způsob rozúčtování: dle m2

Oprávněné osoby

ZÁKAZNÍK zastoupen (jméno) Tel: E-mail: ista zastoupen (jméno) Mobil: E-mail:	Bytové družstvo TAB SVITAVY, družstvo, Ing. JAN BURDA 774445734 mourenin@mourenin.com ista Česká republika s.r.o., Jarmila Trčková - vedoucí rozúčtovacího oddělení 731 440 161 jarmila.trckova@ista.cz		
		Pevná Linka:	296 335 511

Další ujednání

Zákazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal a seznámil se s všeobecnými obchodními podmínkami společnosti ista Česká republika s.r.o. č. 1/2024, platnými od 1.9.2024, které jako příloha tvoří nedílnou součást této rámcové smlouvy i souvisejících dílčích smluv. Zákazník výslovně prohlašuje, že souhlasí s jejím obsahem a je jím vázán.

v Brno dne 23.5.25
za zákazníka
Ing. JAROSLAV DVOŘÁK
Reality VAU s.r.o.
předseda představenstva

v Brno dne 21.5.25
za zákazníka
Ing. JAN BURDA
místopředseda představenstva

v Praze dne
za společnost ista Česká republika
Bohuslava Šleglová
Obchodní zástupce CZ

Smluvní strany uzavřely dnešního dne v souladu s ustanovením článku 28 odst. 3 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, § 34 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, ve spojení s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o zpracování osobních údajů.

(A) Zákazník je správcem osobních údajů uživatelů bytových a nebytových jednotek, v nichž je smluvní plnění Ista prováděno a/ nebo s jejichž užíváním je smluvní plnění Isty spojeno (dále jen „konečný spotřebitel“). Ista a zmocněnec jsou zpracovateli těchto osobních údajů.

(B) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem zajištění ochrany osobních údajů konečných spotřebitelů a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Zákazník touto smlouvou pověřuje istu a uděluje jí pokyn ke zpracování osobních údajů konečných spotřebitelů (dále také jen „osobní údaje“) v rozsahu a za účelem stanoveném touto smlouvou a ista se zavazuje osobní údaje pro zákazníka zpracovávat v souladu s platnými právními předpisy.

2. Ista je oprávněna zpracovávat osobní údaje jen za účelem plnění rámcové nebo dílčí smlouvy.

3. Ista je oprávněna zpracovávat osobní údaje konečných spotřebitelů v následujícím rozsahu:

- a) identifikační údaje (např. jméno a příjmení, IP-adresa přistupujícího počítače)
- b) kontaktní údaje (např. adresa, telefon a e-mailová adresa)
- c) přihlašovací údaje (např. uživatelské jméno k portálovým službám a jiným aplikacím a hesla)
- d) údaje ohledně rozúčtování nákladů (např. údaje o odečtech, údaje o spotřebě, údaje o vyúčtování, číslo bytové / nebytové jednotky, podlahová plocha bytové / nebytové jednotky, čísla a počet nainstalovaných přístrojů aj.).

Článek 2

Zpracování osobních údajů

1. Ista se zavazuje, že při zpracování osobních údajů bude dodržovat veškeré platné právní předpisy na ochranu osobních údajů, bude postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny zákazníka a jednat v souladu se zájmy zákazníka. Ista není povinna vykonat pokyn zákazníka, který odporuje právním předpisům, je však povinna zákazníka na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu upozornit.

2. Zpracování osobních údajů istou bude probíhat následujícím způsobem:

- a) manuálně – tj. především nakládání s listinami v rámci sídla Isty a jejich poboček, komunikace se zákazníkem a smluvními partnery Isty
- b) elektronicky – tj. především databázové zpracování osobních údajů v informačním systému Isty, v aplikacích nebo na cloudu Isty, komunikace se zákazníkem a smluvními partnery Isty

3. Zpracování osobních údajů bude probíhat výhradně na území České republiky a jiných členských států EU nebo členského státu Dohody o EHP.

Článek 3

Práva a povinnosti při zpracování osobních údajů

1. Ista je povinna:

- a) zpracovávat pouze přesné osobní údaje v rozsahu stanoveném touto smlouvou;
- b) zpracovávat osobní údaje v souladu s účelem stanoveným touto smlouvou;
- c) uchovávat osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování;
- d) zavázat své zaměstnance nebo spolupracovníky, kteří se na zpracování osobních údajů podílejí, k zachování mlčenlivosti o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů;
- e) zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů;
- f) pravidelně školit své zaměstnance nebo spolupracovníky a seznamovat je se všemi povinnostmi vyplývajícími z platných právních předpisů na ochranu osobních údajů;
- g) poskytnout zákazníkovi veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny veškeré právní povinnosti, a umožnit mu kontrolu těchto povinností;
- h) informovat zákazníka o dotazech konečného spotřebitele ohledně zpracování osobních údajů, zejména o uplatnění práv na výmaz, zapomenutí nebo omezení zpracování osobních údajů;
- i) informovat zákazníka o bezpečnostních incidentech v souladu s právními předpisy;
- j) postupovat při zpracování osobních údajů v souladu se svými vnitřními předpisy, tyto předpisy pravidelně kontrolovat a aktualizovat;
- k) přijmout veškerá technická a organizační opatření, aby zajistila ochranu osobních údajů před možnými riziky, tato opatření pravidelně kontrolovat a aktualizovat.

2. Ista prohlašuje, že nebude osobní údaje shromažďovat, zpracovávat a využívat neoprávněným způsobem.

3. Ista je oprávněna na základě této smlouvy pověřit dílčím zpracováním osobních údajů dalšího zpracovatele a zákazník s tím výslovně souhlasí. Ista informuje zákazníka o veškerých zamýšlených změnách týkajících se dalších zpracovatelů nebo jejich nahrazení tím, že uvede aktuální seznam dalších zpracovatelů na svých webových stránkách a bude jej v pravidelných intervalech aktualizovat. Pokud ista zapojí dalšího zpracovatele, aby jménem zákazníka provedl určité činnosti zpracování, musí tohoto dalšího zpracovatele smluvně zavázat k plnění povinností k ochraně údajů ve stejném rozsahu, jaké jsou uvedeny v této smlouvě.

4. Ista je oprávněna zpracovávat osobní údaje pouze po dobu účinnosti rámcové nebo dílčí smlouvy a po dobu trvání smluvních a / nebo zákonných povinností, které z ní vyplývají a / nebo s ní bezprostředně souvisejí (tj. po dobu trvání příslušné promlčecí doby pro případ uplatnění jakýchkoliv nároků smluvních stran z obchodní smlouvy). Po uplynutí této doby je ista povinna osobní údaje vrátit zákazníkovi prostřednictvím zmocněnce nebo je řádně zlikvidovat a jejich likvidaci zákazníkovi doložit.

5. Zákazník a zmocněnec jsou si vědomi své odpovědnosti za zpracování osobních údajů a zavazují se:

- a) informovat konečné spotřebitele o zpracování osobních údajů ze strany Isty. Informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webové stránce Isty.
- b) bez zbytečného odkladu istu písemně informovat o jakémkoliv omezení ohledně zpracování osobních údajů podle této smlouvy;
- c) poskytnout istě veškerou potřebnou součinnost pro plnění právních povinností v souvislosti se zpracováním osobních údajů (např. pro ohlášení porušení zabezpečení osobních údajů aj.);
- d) bez zbytečného odkladu istu písemně informovat o uplatnění práv ze strany konečného spotřebitele (tj. o uplatnění práva na přístup k osobním údajům, na opravu osobních údajů, výmaz osobních údajů, omezení zpracování osobních údajů, vznesení námítky proti zpracování osobních údajů a podání stížnosti napadající zpracování osobních údajů).

6. Zákazník je povinen istu bezprostředně informovat o zahájené kontrole ze strany dozorového orgánu nebo o jiných opatřeních ze strany orgánů státní správy týkajících se plnění této smlouvy. To platí odpovídajícím způsobem také tehdy, dozví-li se zákazník o takové kontrole u zmocněnce. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat.

Článek 4

Kontaktní osoba, bezpečná komunikace

1. Zákazník pověřuje istu a výslovně souhlasí s tím, aby ista předávala smluvní plnění podle rámcové nebo dílčí smlouvy výlučně následujícím osobám (dále jen „kontaktní osoba“):

Ing. JAN BURDA, místopředseda představenstva	telefon: 774445734	Email: mourenin@mourenin.com
Ing. JAROSLAV DVORÁK Reality VAU s.r.o., předseda představenstva	telefon:	Email:
	telefon:	Email:
	telefon:	Email:

2. O změně nebo pověření dalších kontaktních osob je zákazník povinen istu bez zbytečného odkladu písemně (elektronicky z e-mailu stávající kontaktní osoby nebo dopisem podepsaným kontaktní osobou nebo statutárním orgánem zákazníka) informovat. V oznámení podle předchozí věty musí být uveden také telefon a e-mail nové kontaktní osoby.

3. Zákazník bere na vědomí, že elektronická komunikace s istou probíhá prostřednictvím e-mailových adres (ve tvaru: jméno.příjmení@ista.cz nebo uživatel@ista.cz) jednotlivých spolupracovníků isty. Zákazník prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že zmocnil zmocněnce, aby istě předával potřebné podklady, poskytoval součinnost a přijímal odpovídající výstupy zejména prostřednictvím elektronické komunikace podle předchozí věty. Zákazník dále tímto pověřuje istu, aby zákazníkovi předávala potřebné podklady, výstupy a poskytovala zmocněnci potřebnou součinnost.

Článek 5

Opatření k zabezpečení osobních údajů

1. ista se zavazuje zajistit technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.

2. Osobní údaje budou uchovávány v zabezpečených kancelářských a skladových prostorách se zamezením přístupu nepovolanců. Přístup k osobním údajům mají pouze oprávněné a pověřené osoby isty s tím, že rozsah zpracování a přístup k jednotlivým osobním údajům je omezen a závisí na plnění jednotlivých úkolů v rámci smluvního plnění podle obchodní smlouvy.

3. Osobní údaje v elektronické podobě jsou uchovávány v zabezpečeném prostředí, které je přístupné pouze zaměstnancům a spolupracovníkům isty, popř. v případě potřeby i třetím osobám, které pro istu smluvně zajišťují provoz informačního systému.

4. Osobní údaje v elektronické podobě jsou zabezpečeny především pomocí individuálních hesel do informačního systému, antivirovými programy, firewally a spamovým filtrem.

Článek 6

Doba trvání dohody

Tato smlouva se uzavírá na dobu účinnosti rámcové smlouvy nebo dílčí smlouvy a automaticky zanikne s jejich ukončením. Povinnost mlčenlivosti isty však trvá nadále.

v Brno dne 23.5.25
za zákazníka
Ing. JAROSLAV DVORÁK
Reality VAU s.r.o.
předseda představenstva

v Brno dne 23.5.25
za zákazníka
Ing. JAN BURDA
místopředseda představenstva

v Praze dne
za společnost ista Česká republika
Bohuslava Šleglová
Obchodní zástupce CZ

Zvláštní ujednání

Příloha č. 6 RÁMCOVÁ SMLOUVA č. OP-25-05564/BS/NB

Zákazník prohlašuje, že předmět plnění použije výlučně pro svoji ekonomickou činnost ANO - NE
(*vyplňuje pouze plátce- ANO v případě přenesené daňové povinnosti, NE v případě fakturace s DPH)

Zákazník si je vědom toho, že v souladu se zákonem č. 542/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, mu bude účtován PHE poplatek (recyklační poplatek).
Výše poplatku je závislá na typu přístroje a je uvedena na našich webových stránkách www.ista.com/cz.

Smluvní strany souhlasí s tím, že poplatek za přenos dat přes sběrnici dat bude fakturován spolu s ostatními službami jednou ročně.

Zjištěné vady a nedodělky je zákazník povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od jejich zjištění, písemně oznámit istě na e-mailovou adresu ista@ista.cz

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku 3 odst. 3.7. všeobecných obchodních podmínek se na jejich smluvní vztah neuplatní. Smluvní strany se dále dohodly, že ista je oprávněna počínaje rokem následujícím po prvním provedení nebo spuštění služby vždy pro další každý kalendářní rok zvýšit ceny o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Společnost ista za úplaty zpracuje výsledný koeficient poloh uživatelské jednotky pro potřeby rozúčtování spotřební složky nákladů na teplo pro vytápění. Stanovení poloh jednotlivých místností bude provedeno dle všeobecných obchodních podmínek přílohy „Metodika stanovení koeficientů pro polohu místností“. Pro stanovení poloh místností zákazník předloží istě orientační půdorys s číslováním bytů včetně jmen uživatelů bytových a nebytových jednotek, s vyznačením místností a otopných těles a orientací na světovou stranu. Společnost ista po zpracování výsledný koeficient poloh UJ/místností zašle zákazníkovi k vyjádření jejich použití pro vyúčtování nákladů na teplo.

Zákazník si je vědom toho, že v případě neodůvodněné reklamace je ista oprávněna vyúčtovat související náklady.

Centrum pro objednání servisu (záruční a pozáruční servis, přemontáže IRTN, výměna IRTN a vodoměrů, atd.....)

email: servis@ista.cz

telefon: 731 440 151

Pokud zákazník vyjádří neodůvodněnou námitku s dalším zpracovatelem podle smlouvy o zpracování osobních údajů, prodlužují se automaticky termíny plnění uvedené v příslušné dílčí smlouvě o dobu, než zákazník udělí svůj konečný souhlas se zapojením dalšího zpracovatele. Námitka platí jako neodůvodněná především tehdy, pokud ista zákazníkovi doloží plnění všech povinností k ochraně osobních údajů ze strany dalšího zpracovatele podle platných právních předpisů.

Technické podklady a dokumenty, včetně prohlášení o shodě, najdete na : www.ista.cz

v Brno dne 23.5.25
za zákazníka
Ing. JAROSLAV DVOŘÁK
Reality VAU s.r.o.
předseda představenstva

v Brno dne 23.5.25
za zákazníka
Ing. JAN BURDA
místopředseda představenstva

v Praze dne
za společnost ista Česká republika
Bohuslava Šleglová
Obchodní zástupce CZ

Základní poplatky			
Rozúčtování tepla a vody			
Indikátor vytápění (elektronický, odpařovací)	za 1 IRTN		54,00 Kč
Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na teplo na jednotlivé uživatele			
Vodoměr TV, SV	za 1 vodoměr		33,00 Kč
Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na teplou a studenou vodu na jednotlivé uživatele			
Rozúčtování tepla dle kalorimetru			
Kalorimetr (měřič tepla)	za 1 měřič tepla		114,00 Kč
Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na teplo dle měřiče tepla			
Souhrn vyúčtování tepla a vody			
Souhrnná sestava za objekt - PDF	za objekt		33,00 Kč
Poplatek zahrnuje souhrn zpracovaných dat celkového vyúčtování ve formátu PDF - předání e-mailem			
Celkové vyúčtování ve formátu PDF			
Souhrnná sestava za byt - formát PDF	za byt		7,00 Kč
Individuální vyúčtování ve formátu PDF s pojmenováním souborů dle požadavku zákazníka. Součástí individuálního vyúčtování na byt je legenda, která je nedílnou součástí vyúčtování.			
Poplatek zahrnuje souhrn zpracovaných dat individuálního vyúčtování ve formátu PDF - předání e-mailem			
Souhrnná sestava za objekt - tisk	za objekt		128,00 Kč
Poplatek zahrnuje zpracování dat celkové vyúčtování v tištěné podobě			
Souhrnná sestava za byt - tisk	za byt		37,00 Kč
Poplatek zahrnuje zpracování dat individuálního vyúčtování v tištěné podobě			
Odečty			
Dálkové odečty (bez vstupu do bytu)			
Odečet přístroje měřiče tepla, IRTN nebo vodoměru			
Odečet přes službu AMM - sběrnice dat (možné dodatečné služby s portálem ista24)	za přístroj		0,00 Kč
Poplatek zahrnuje odečet radiového měřiče tepla, IRTN nebo vodoměru (odečet 1 x ročně pro potřeby rozúčtování)			
Ke zpracování tištěných sestav			
Kompletace podkladů pro odeslání	za 1 objekt		199,00 Kč
Kompletace podkladů tištěného vyúčtování (celkové a individuální vyúčtování v tištěné podobě), zabalení a příprava zásilky k odeslání			
<i>Nedosáhne-li součet shora uvedených poplatků částky ve výši 2.600,- Kč (dále jen "minimální cena rozúčtování"), bude zákazníkovi účtována minimální cena za rozúčtování.</i>			
Poplatek za sběrnice dat			
Poplatek za přenos dat pomocí sběrnice dat - prodej	za sběrnici dat a rok		498,00 Kč
Poplatek za přenos dat pomocí sběrnice dat - pronájem	za sběrnici dat a měsíc		139,00 Kč

pozn. "UJ" = Byt, Nebytový prostor, měřené společné prostory,...

Platnost cen, DPH

Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH

Smluvní strany se dohodly, že společnost ista Česká republika s.r.o. je počínaje rokem 2026 oprávněna vždy pro každý další rok zvýšit ceny plnění podle této smlouvy o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

v Brně dne 23.5.25
za zákazníka
Ing. JAROSLAV DVOŘÁK
Realty VAV s.r.o.
předseda představenstva

v Brně dne 23.5.25
za zákazníka
Ing. JAN BURDA
místopředseda představenstva

v Praze dne
za společnost ista Česká republika
Bohuslava Šleglová
Obchodní zástupce CZ

Poplatky za další služby na vyžádání

Poplatek za zpracování spotřeby TV jako podklad pro fakturaci dodavatele	za 1 vodoměr	10,00 Kč
Poplatek za zpracování spotřeby SV jako podklad pro fakturaci dodavatele	za 1 vodoměr	10,00 Kč
Poplatek za zpracování přepočtených dílků RTN jako podklad pro dodavatele	za 1 RTN	2,00 Kč
Další rozúčtování pro byt/uživatelskou jednotku při změně uživatelů	za UJ	250,00 Kč
Sestavení nákladů na objekt z podkladů zákazníka	za 1 náklad	723,00 Kč
Datový výstup celkových výsledků rozúčtování v elektronické podobě	za 1 objekt	325,00 Kč
Opakované rozúčtování sezony se změnou zadání vstupních parametrů	% z ceny	
- z ceny původního rozúčtování		
Vystavení duplikátu celkového účtu za dům	za 1 objekt	110,00 Kč
Vystavení duplikátu vyúčtování za UJ	za UJ	64,00 Kč
Oprava údajů v databázích nájemníků a měřidel (při změně údajů)	za 1 údaj	7,00 Kč
Rozúčtování ostatních domovních nákladů - dle jednoho kritéria (vč. zohlednění záloh)	za UJ	25,00 Kč
Rozúčtování nákladů na teplo dle m2	za UJ	57,00 Kč
Rozúčtování elektrické energie dle elektroměrů	za 1 elektroměr	35,00 Kč
Vystavení náhradního individuálního vyúčtování pro uživatele se změnou vstupních údajů	za UJ	554,00 Kč
Zadání nových přístrojů do databáze	za přístroj	7,00 Kč
Předání konečných stavů přístrojů (IRTN, vodoměrů, adt.) ve formátu excel (k rozúčtování)	za objekt	455,00 Kč
Jiné služby na vyžádání včetně konzultací	za 1 hodinu	455,00 Kč
- za každou i započatou hodinu včetně ztráty času, způsobené překážkou na straně objednatele		
Předání kopie protokolu o provedeném servisu zákazníkově	za protokol	149,00 Kč
Poplatek za opakované generování hesla pro účtovací jednotku/objekt na vyžádání zákazníka	za 1 objekt	505,00 Kč
Odpojení sběrnice dat (varianta pronájem sběrnice)		
- Odpojení sběrnice dat ze systému dálkových odečtů a SW rozúčtování	sběrnice	1 494,00 Kč
- Demontáž sběrnice dat	sběrnice	402,00 Kč
- Výjezd technika	dům	577,00 Kč
Odpojení sběrnice dat (varianta prodej sběrnice)		
- Odpojení sběrnice dat ze systému dálkových odečtů a SW rozúčtování	sběrnice	1 494,00 Kč
- Výjezd technika	dům	577,00 Kč
Odečty		
Odečet způsobem Walk-By	za 1 měřič tepla, za 1 IRTN nebo 1 vodoměr	47,00 Kč
Poplatek zahrnuje odečet radiového měřiče tepla, IRTN nebo vodoměru (odečet 1 x ročně pro potřeby rozúčtování)		
Pochozí odečty		
Odečet přístroje - elektronické IRTN, bytový vodoměr	za 1 IRTN nebo 1 vodoměr	57,00 Kč
Poplatek zahrnuje odečtový protokol, 1 řádný a 1 náhradní odečet (odečet 1 x ročně pro potřeby rozúčtování)		
Odečet přístroje - odpařovací IRTN	za 1 IRTN	57,00 Kč
Poplatek zahrnuje odečtový protokol, 1 řádný a 1 náhradní odečet (odečet 1 x ročně pro potřeby rozúčtování)		
Odečet přístroje - měřič tepla	za 1 měřič tepla	65,00 Kč
Poplatek zahrnuje odečtový protokol, 1 řádný a 1 náhradní odečet (odečet 1 x ročně pro potřeby rozúčtování)		
Materiál pro výměnu - Ampule (trubička), plomba	za 1 IRTN	26,00 Kč
(pouze u odpařovacích indikátorů)		
Environmentální poplatek k odpařovacímu indikátoru	za 1 IRTN	71,00 Kč
(pouze u odpařovacích indikátorů)		

pozn. "UJ" = Byt, Nebytový prostor, měřené společné prostory,...

Platnost cen, DPH

Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH

Smluvní strany se dohodly, že společnost ista Česká republika s.r.o. je počínaje rokem 2026 oprávněna vždy pro každý další rok zvýšit ceny plnění podle této smlouvy o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Při zasílání se účtuje poštovné a balné.

v Brně dne 23.5.25
za zákazníka
Ing. JAROSLAV DVOŘÁK
Reality VAU s.r.o.
předseda představenstva

v Brně dne 23.5.2017
za zákazníka
Ing. JAN BURDA
místopředseda představenstva

v Praze dne _____
za společnost ista Česká republika
Bohuslava Šleglová
Obchodní zástupce CZ

Ceník servisních služeb

Tato část ceníku není součástí smlouvy a řídí se aktuálním platným ceníkem společnosti ista Česká republika s.r.o.

Ceník servisních služeb je platný není-li v dílčí objednávce uvedeno jinak

Pasport místnosti pro stanovení koeficientu polohy místnosti - bez cestovného

za 1 místnost 62,00 Kč

Pasport OT (vč. výrobního čísla IRTN) - bez cestovného

za 1 OT 62,00 Kč

Mezludečty měřidel - při stěhování uživatelů

za 1 UJ 301,00 Kč

Indikátor-rozdělovač topných nákladů (IRTN)

a) přemontáž IRTN při výměně radiátoru (demontáž stávajícího IRTN a montáž na nové OT)

za 1 IRTN 389,00 Kč

b) samostatná montáž IRTN (včetně vystavení protokolu)

za 1 IRTN 292,00 Kč

c) samostatná demontáž IRTN (včetně vystavení protokolu)

za 1 IRTN 97,00 Kč

Odečet na vyžádání uživatele (zpravidla třetí náhradní odečet)

za 1 byt 354,00 Kč

Bytový vodoměr (VDM)

a) demontáž, výměna

za VDM 389,00 Kč

c) výměna rádiového modulu

za VDM 221,00 Kč

d) demontáž zpětné klapky (včetně zaplombování)

za VDM 310,00 Kč

e) metrologické přezkoušení VDM (bez montážních úkonů)

za VDM 1 372,00 Kč

Měřič tepla (MT)

a) výměna MT

za MT 487,00 Kč

b) kontrola MT

za MT 265,00 Kč

c) metrologické přezkoušení MT (bez montážních úkonů)

za MT 1 858,00 Kč

Ostatní výkony

a) jiné výkony výše neuvedené

za 1 výkon 364,00 Kč

b) jiné služby na vyžádání vč. konzultací (za každou i započatou hodinu včetně ztráty času, způsobené překážkou na straně objednatele)

za 1 hodinu 437,00 Kč

Dopravné

za výjezd 221,00 Kč

Přeprogramování přístrojů na vyžádání

za přístroj na vyžádání

pozn. "UJ" = Byt, Nebytový prostor, měřené společné prostory,...

Platnost cen, DPH

Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH

Smluvní strany se dohodly, že společnost ista Česká republika s.r.o. je počínaje rokem 2026 oprávněna vždy pro každý další rok zvýšit ceny plnění podle této smlouvy o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

v Brně dne 23.5.25
za zákazníka
Ing. JAROSLAV DVORÁK
Reality VAU s.r.o.
předseda představenstva

v Brně dne 23.5.25
za zákazníka
Ing. JAN BURDA
místopředseda představenstva

v Praze dne
za společnost ista Česká republika
Bohuslava Šleglová
Obchodní zástupce CZ



PLNÁ MOC

Společnost
ista Česká republika s.r.o.
se sídlem Praha 5 – Stodůlky, Jeremiášova 947, PSČ 155 00
IČO: 610 56 758
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 43988
zastoupena paní Mgr. Janou Machkovou, jednatelkou
(dále jen "společnost")

tímto zmocňuje

paní **Bohuslavu Šleglovou**
obchodního zástupce společnosti
narozenou dne 13.09.1975

ke všem právním jednáním v souvislosti s uzavřením níže uvedených smluv mezi společností a jejími zákazníky, jakož i k podpisu těchto smluv za společnost a jejich dodatků a k veškerým souvisejícím úkonům:

- rámcová smlouva včetně veškerých dílčích smluv, které tvoří nedílnou součást rámcové smlouvy,
dohoda o portálových službách,
- smlouva o službách.

Podepisování a uzavírání rámcových a souvisejících dílčích smluv, jejichž předmětem je dodání a montáž přístrojů, je však omezeno výší (cenou) sjednaného plnění v celkové výši maximálně 150.000,- Kč včetně DPH. Pro podepisování a uzavírání ostatních smluv není omezení stanoveno.

Tato plná moc se uděluje na dobu od 01.01.2025 do 31.12.2025.

V Praze, dne **28-11-2024**

.....
ista Česká republika s.r.o.
Jana Machková, jednatelka

Plnou moc přijímám.

V Praze, dne **28-11-2024**

.....
Bohuslava Šleglova